

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 21. listopada 2025.

sjednice odbora vjerovnika, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d. d. u stečaju Rijeka (Grad Rijeka),
Liburnijska 3, OIB: 86167814130, MBS: 040000833

OD SUDA PRISUTNI:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Početak u 10:00

Utvrđuje se da je u skladu sa čl.101. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) sud sazvao sjednicu odbora vjerovnika stečajnog dužnika s obzirom da za prethodnu sjednicu odbora vjerovnika održanu 3. listopada 2025. sud nije bio uredno pozvan prije održavanja navedene sjednice, te su eventualne odluke donesene na navedenoj sjednici odbora vjerovnika bile nevaljane. Zbog toga je sud sazvao ovu sjednicu odbora vjerovnika s istim dnevnim redom koji je bio naznačen i na sjednici sazvanoj za 3. listopada 2025. Utvrđuje se da je neposredno prije ovog ročišta na sud zaprimljen e-mail predsjednika odbora vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 zastupana po Zvonimiri Orešić Jaguljnjak kojom ista navodi da zbog bolesti nije u mogućnosti pristupiti na današnju sjednicu, te moli da se omogući održavanje sjednice on-line.

Sud donosi

r j e š e n j e

Ova će se sjednica održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/153-25>, pri čemu će svi prisutni koji su došli osobno u prostorije suda u skladu s pozivom za ovu sjednicu posl. br. St-153/2025-96 od 3. listopada 2025. na sjednici biti prisutni osobno. Članovi odbora vjerovnika koji će sjednici pristupiti na daljinu pristupaju putem navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

Utvrđuje se da je ovoj sjednici odbora vjerovnika pristupio stečajni upravitelj Loris Rak.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći članovi Odbora vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 zastupana po Zvonimiri Orešić Jaguljnjak, punomoć u spisu, koja pristupa sjednici odbora vjerovnika na daljinu
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po Maji Baričević, punomoć u spisu, koja pristupa ovoj sjednici odbora vjerovnika također na daljinu
3. HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 po Marku Drljači, punomoć priložena
4. DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, Krešimirova 52a, OIB: 20043484292 zastupan po Goranu Trbojeviću, punomoć uz podnesak st. upravitelja od 26. lipnja 2025.

Utvrđuje se da METIS dioničko društvo za sakupljanje, reciklažu i trgovinu ostataka i otpadaka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 414, OIB: 19158233033 nije pristupio na današnju sjednicu odbora vjerovnika, već se ispričao po stečajnom upravitelju za svoje nepristupanje zbog poslovne spriječenosti.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje sjednice odbora vjerovnika:

1. Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Odbora vjerovnika
2. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zakup poslovnog prostora
3. Informacija o podnošenju prijedloga sudu za odobrenje podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Odbora vjerovnika

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi

O D L U K U

Verificira se zapisnik sa 3. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 8. rujna 2025.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zakup poslovnog prostora
Stečajni upravitelj detaljno obrazlaže svoj prijedlog, te predlaže da odbor vjerovnika donese odluku sljedećeg sadržaja:
Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Prenocište "Kantrida" u Rijeci, Bujska 10, na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. sa društvom 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Pulska 8A, OIB:29018471609, za ponuđenu zakupninu od 11.000,00 eura mjesečno.
Stečajni upravitelj posebno obrazlaže kako je za očekivati da će se (s obzirom na postojeće propise) predmetna nekretnina prodati u posljednjem kvartalu sljedeće

godine, a nije htio obeshrabrivati potencijalne zakupnike na sklapanje ugovora o zakupu koji je naročito potreban zbog priliva novčanih sredstava u stečajnu masu u održavanje zgrade koji bi troškovi inače teretili stečajnu masu.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po Maji Baričević ističe kako nije suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja da se ugovor o zakupu sklopi na razdoblje do 31. prosinca 2026.g., a bez raskidnog uvjeta vezanog za moguće ranije unovčenje nekretnine. Naime, HBOR na predmetnoj nekretnini ima razlučno pravo te je i ranije odgađao unovčenje iste s obrazloženjem, između ostalog, da su u nekretnini smješteni radnici stečajnog dužnika koji su radili na financiranim novogradnjama, a prema HBOR-ovom saznanju navedeni radnici više nisu smješteni u predmetnoj nekretnini.

Odbor vjerovnika s većinom glasova donosi (tri člana Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 i DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, Krešimirova 52a, OIB: 20043484292 glasuju ZA, a jedan član Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 glasuje PROTIV)

O D L U K U

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora Prenocište "Kantrida" u Rijeci, Bujska 10, na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. sa društvom 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Pulska 8A, OIB:29018471609, za ponuđenu zakupninu od 11.000,00 eura mjesečno.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Informacija o podnošenju prijedloga sudu za odobrenje podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj obavještava prisutne članove odbora vjerovnika o potrebi podnošenja zahtjeva sudu radi odobrenja podnošenja tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika pobliže opisanim u podnesku od 30. rujna 2025. kojim se sazivao odbor vjerovnika.

Sud utvrđuje kako navedeni podnesak stečajnog upravitelja zaprimljen u e-spisu 3. listopada 2025. u 12,13 sati (podbroj 95), te ustraje pri navodima iz tog podneska. Ističe kako je dužan štititi interese svih vjerovnika, zbog čega je po Zakonu dužan pokrenuti pobijanje opisanih radnji. Napominje da će u cilju ekonomičnosti postupka nastojati se nagoditi sa navedenim pravnim osobama, naravno uz suglasnost odbora vjerovnika. Međutim, radi se o dugotrajnim pregovorima i još nema prijedloga takve nagodbe.

Predlaže da mu odbor vjerovnika odobri angažiranje odvjetnika radi zastupanja u navedenim parnicama radi pobijanja, pri čemu bi s odvjetnicima sklopio ugovore o njihovom nagrađivanju prema uspjehu u sporu.

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi

O D L U K U

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da radi podnošenja tužbi radi pobijanja protiv REPUBLIKE HRVATSKE, OTP BANKA d.d. i STROJOPROMET d.o.o. angažira odvjetnike, pri čemu bi s odvjetnicima sklopio ugovore o njihovom nagrađivanju prema uspjehu u sporu.

S obzirom da je današnja sjednica odbora vjerovnika u skladu s prijedlogom predsjednika odbora vjerovnika održana na daljinu, članovi odbora vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 zastupana po Zvonimiri Orešić Jaguljnjak, i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po Maji Baričević, ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem e-oglasne ploče suda odmah nakon održanog ročišta. Prisutni stečajni upravitelj, HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 i DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, Krešimirova 52a, OIB: 20043484292 će potpisati osobno ovaj zapisnik.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama koje su na sjednici pristupile na daljinu, dok su prisutne stranke slušale glasno diktiranje zapisnika. Svi prisutni iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:19

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Članovi Odbora vjerovnika

Broj zapisa: **9-3087e-3bc8f**

Kontrolni broj: **0b418-dd9ca-53eab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.